



SOLVENTIS BETEILIGUNGEN GMBH ♦ AM ROSENGARTEN 4 ♦ 55131 MAINZ

An den Vorstand der
Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft
Oudenarder Straße 16
13347 Berlin

Per Mail gegenantraege-hv2023@drestate.de

12. April 2023

Gegenantrag gem. §§ 126, 127 AktG zur Tagesordnung der ordentlichen Hauptversammlung am 15. Mai 2023

Sehr geehrte Frau Maya Miteva,

die Solventis Beteiligungen GmbH, Am Rosengarten 4 in 55131 Mainz, ist seit mehreren Jahren ununterbrochen mit ca. 1% an der Deutsche Real Estate AG (ISIN DE0008055021) beteiligt. Ein entsprechender Nachweis zur Legitimation als Aktionär haben wir beigelegt.

Am 04. April 2023 hat die Gesellschaft im Bundesanzeiger die Einladung zur ordentlichen Hauptversammlung der Gesellschaft am 15. Mai 2023 um 11:00 Uhr (MESZ) bekanntgemacht. Gemäß §§ 126, 127 AktG verlangt die Solventis Beteiligungen GmbH hiermit fristgerecht, den folgenden Gegenantrag zu Tagesordnungspunkt Top 2 zur Abstimmung zu stellen und diese samt den Beschlussvorlagen und ergänzenden Hinweisen bekannt zu machen:

Gegenantrag zu Top 2 Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns

Gemäß der Einladung zu Hauptversammlung schlagen Vorstand und Aufsichtsrat vor:

„Der Bilanzgewinn der Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft des Geschäftsjahres 2022 in Gesamthöhe von EUR 1.109.068,03 wird in Höhe von EUR 285.780,03 in die anderen Gewinnrücklagen eingestellt und der verbleibende Betrag von EUR 823.288,00 auf neue Rechnung vorgetragen.“

Wir stellen den folgenden Gegenantrag:

Der Bilanzgewinn zum 31.12.2022 in Höhe von 1.109.068,03 € wird wie folgt verwendet: In Höhe von 823.288,00 € wird der Bilanzgewinn an die Aktionäre durch Ausschüttung einer Dividende von 0,04 € je dividendenberechtigter Stückaktie verteilt, in Höhe von 285.780,03 € wird der Bilanzgewinn auf neu Rechnung vorgetragen.

Begründung:

Die Deutsche Real Estate hat seit 2011 jedes Jahr einen Bilanzgewinn ausgewiesen und auch 2022 einen Bilanzgewinn von 1,1 Mio. € erzielt. Der LTV hat sich in dieser Zeit auf

aktuell **-4,6%** reduziert. Den Finanzverbindlichkeiten von 12,9 Mio. € stehen Zahlungsmittel sowie Zahlungsmitteläquivalente von 36,6 Mio. € gegenüber. In einem früheren Geschäftsbericht wurde ein LTV-Wert von unter 25% als Ziel angestrebt. Dieser Zielwert ist seit längerem deutlich unterschritten. Uns ist **keine** Immobiliengesellschaft am deutschen Kapitalmarkt bekannt, welche auch nur annähernd so solide finanziert ist. Daher ist es uns unverständlich, warum keine Dividende ausgeschüttet werden soll, insbesondere da Anspruch auf die gesetzliche Mindestdividende gemäß § 254 Aktiengesetz besteht. Die Mindestdividende entspricht 4% des Nominalwertes der Aktie oder im Fall der Deutsche Real Estate AG 0,04 € je Aktie. Eine solche Ausschüttung an alle Aktionäre entspräche bei rund 20,6 Mio. Aktien 824 Tsd. €. Sollte der Großaktionär auf eine Dividende verzichten, würde sich der Ausschüttungsbetrag entsprechend verringern und läge bei nur 83 Tsd. €. In Betracht dieser Größenordnungen und des **Nettofinanzguthabens** von 23,7 Mio. € fordern wir die Ausschüttung der Mindestdividende.

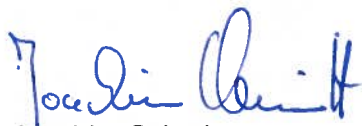
Gemäß § 254 Aktiengesetz kann auf eine Dividendenzahlung verzichtet werden, wenn durch eine Dividendenzahlung die Lebens- und Widerstandsfähigkeit der AG bedroht ist. Eine solche Bedrohung können wir in keinen Fall für die Deutsche Real Estate AG erkennen. Selbst unter Berücksichtigung des angespannten Finanzierungsumfelds für Immobilienunternehmen, können wir keine Existenzbedrohung feststellen, da die Deutsche Real Estate **nicht** auf externe Finanzierungen angewiesen ist.

Aktionäre, die nicht persönlich zur HV erscheinen können und unseren Gegenantrag unterstützen, bieten wir an Sie auf der HV zu vertreten. Interessierte Aktionäre können sich gerne per Mail unter sekretariat@solventis.de oder per Telefon unter der 06131 - 48 60 500 an uns wenden.

Sollte unser Antrag abgewiesen werden, behalten wir uns rechtliche Schritte vor.

Mit freundlichen Grüßen

SOLVENTIS BETEILIGUNGEN GMBH



Joachim Schmitt
Geschäftsführer



Dennis Watz
Geschäftsführer