



**Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft  
Berlin**

**WKN 805 502  
ISIN DE0008055021**

**Dividendenbekanntmachung**

Die ordentliche Hauptversammlung der Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft vom 13. Mai 2025 hat beschlossen, aus dem im festgestellten Jahresabschluss der Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft zum 31. Dezember 2024 ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 4.759.745,12 eine Dividende von EUR 0,04 je dividendenberechtigter Stückaktie (insgesamt EUR 823.288,00) auszuschütten sowie den verbleibenden Bilanzgewinn in Höhe von EUR 3.936.457,12 in die anderen Gewinnrücklagen einzustellen.

Die Auszahlung der Dividende erfolgt ab dem 16. Mai 2025 über die Clearstream Banking Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main durch die depotführenden Kreditinstitute. Hauptzahlstelle ist die Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main.

Da die Dividende in vollem Umfang aus dem steuerlichen Einlagekonto im Sinne des § 27 KStG (nicht in das Nennkapital geleistete Einlagen) geleistet wird, erfolgt die Auszahlung ohne Abzug von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag. Die Dividende – als Einlagenrückgewähr – unterliegt bei inländischen Aktionären zunächst nicht der Besteuerung und mangels Kapitalertragsteuereinbehalt gibt es auch keine Steuererstattungs- oder Steueranrechnungsmöglichkeit. Nach Auffassung der deutschen Finanzverwaltung mindert die aus dem steuerlichen Einlagekonto geleistete Dividende die steuerlichen Anschaffungskosten der Aktien.

Berlin, im Mai 2025

Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft

Der Vorstand