

17. Juni 2020



Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft

Willkommen zur

virtuellen Hauptversammlung 2020



Tagesordnung

1. Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses und des gebilligten Konzernabschlusses für die Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft zum 31. Dezember 2019, des zu einem Bericht zusammengefassten Lage- und Konzernlageberichts, des Berichts des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2019 sowie des erläuternden Berichts des Vorstands zu den Angaben nach §§ 289a Abs. 1, 315a Abs. 1 HGB
2. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes
3. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2019
4. Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2019
5. Wahlen zum Aufsichtsrat
6. Wahl des Abschlussprüfers und Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2020

17. Juni 2020



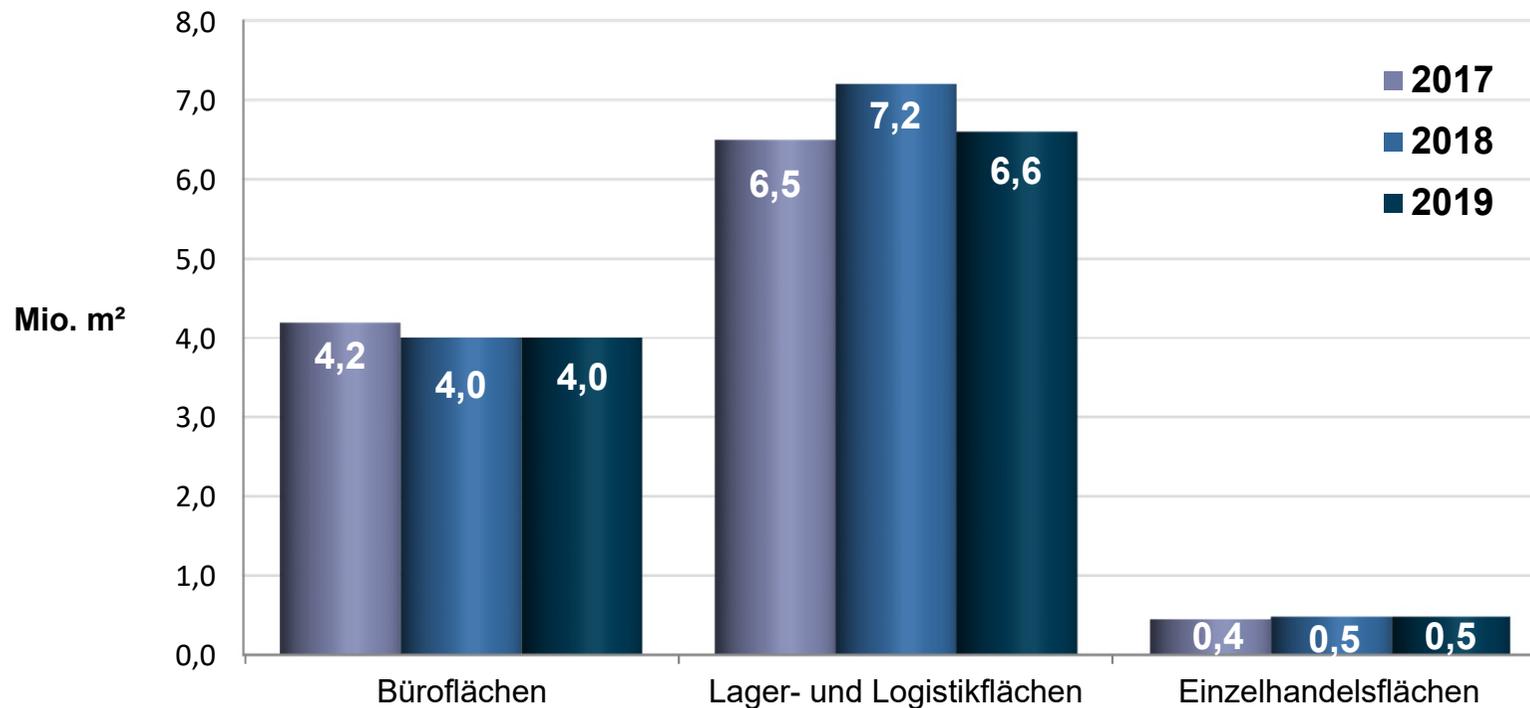
Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft

Virtuelle Hauptversammlung 2020

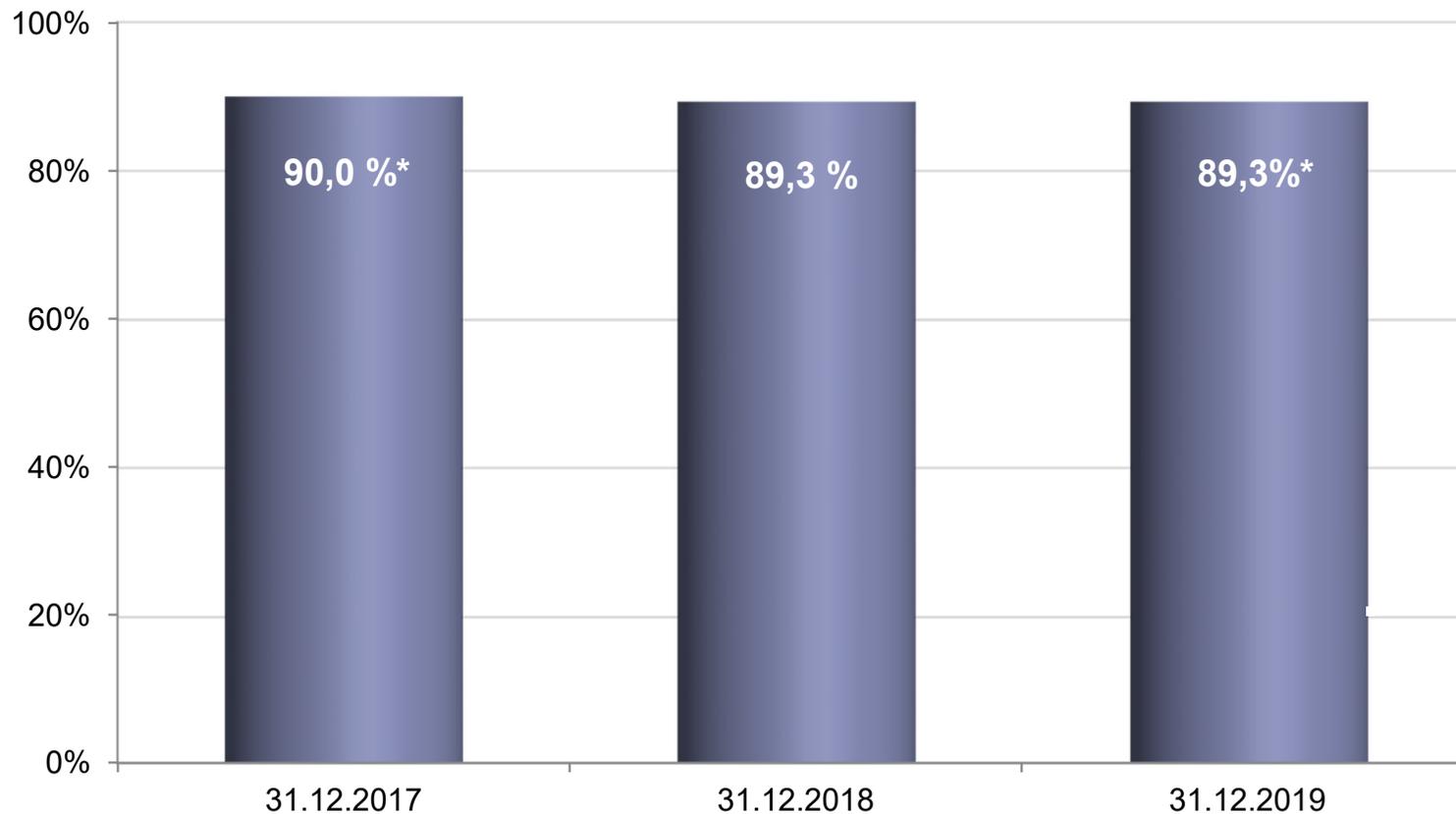


Flächenumsatz von Büro*, Lager- und Logistik- sowie Einzelhandelsimmobilien 2019 in Deutschland

* nur Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München und Stuttgart

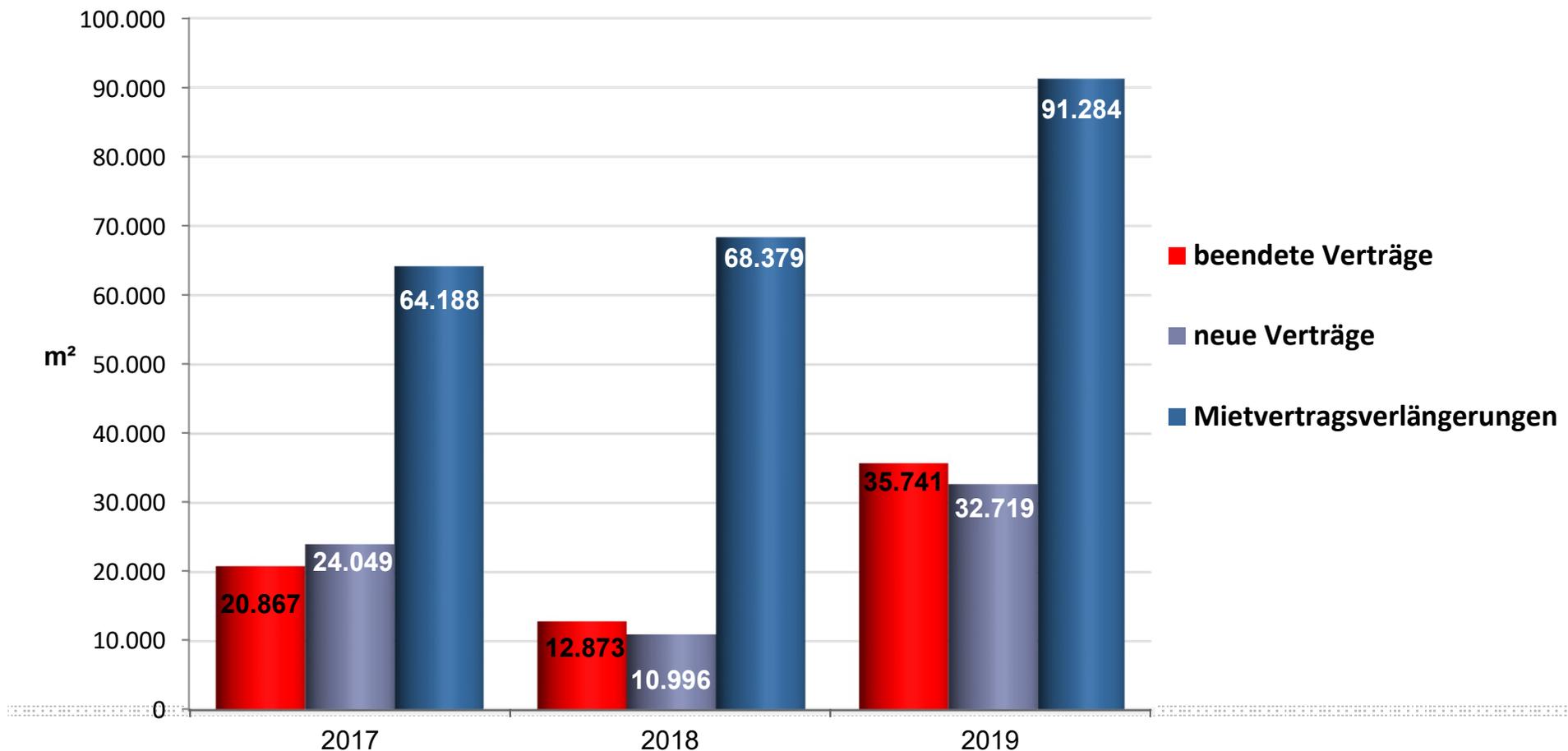


Vermietungsquote im Gesamtportfolio

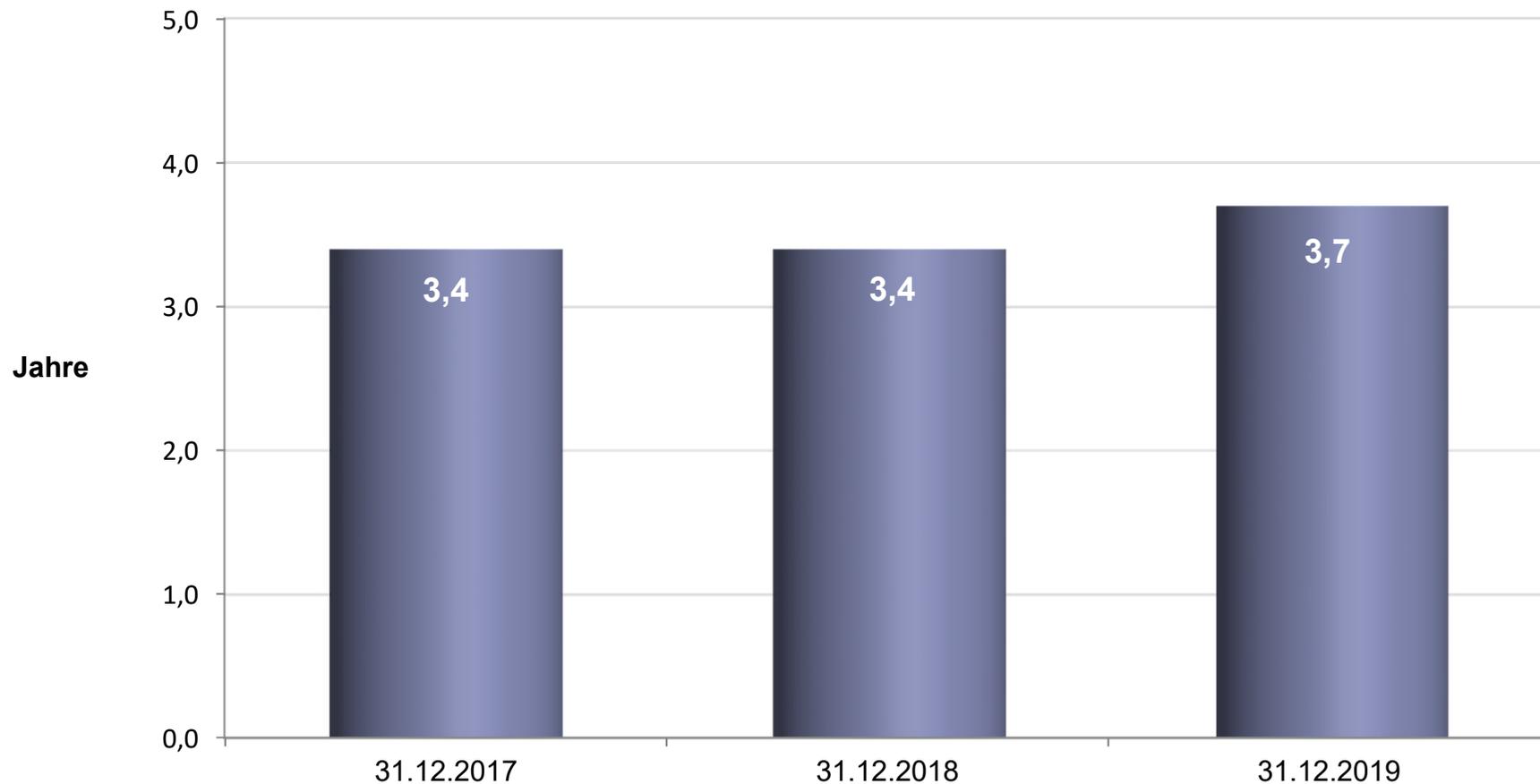


* Berichtszahl bereinigt um verkaufte Objekte

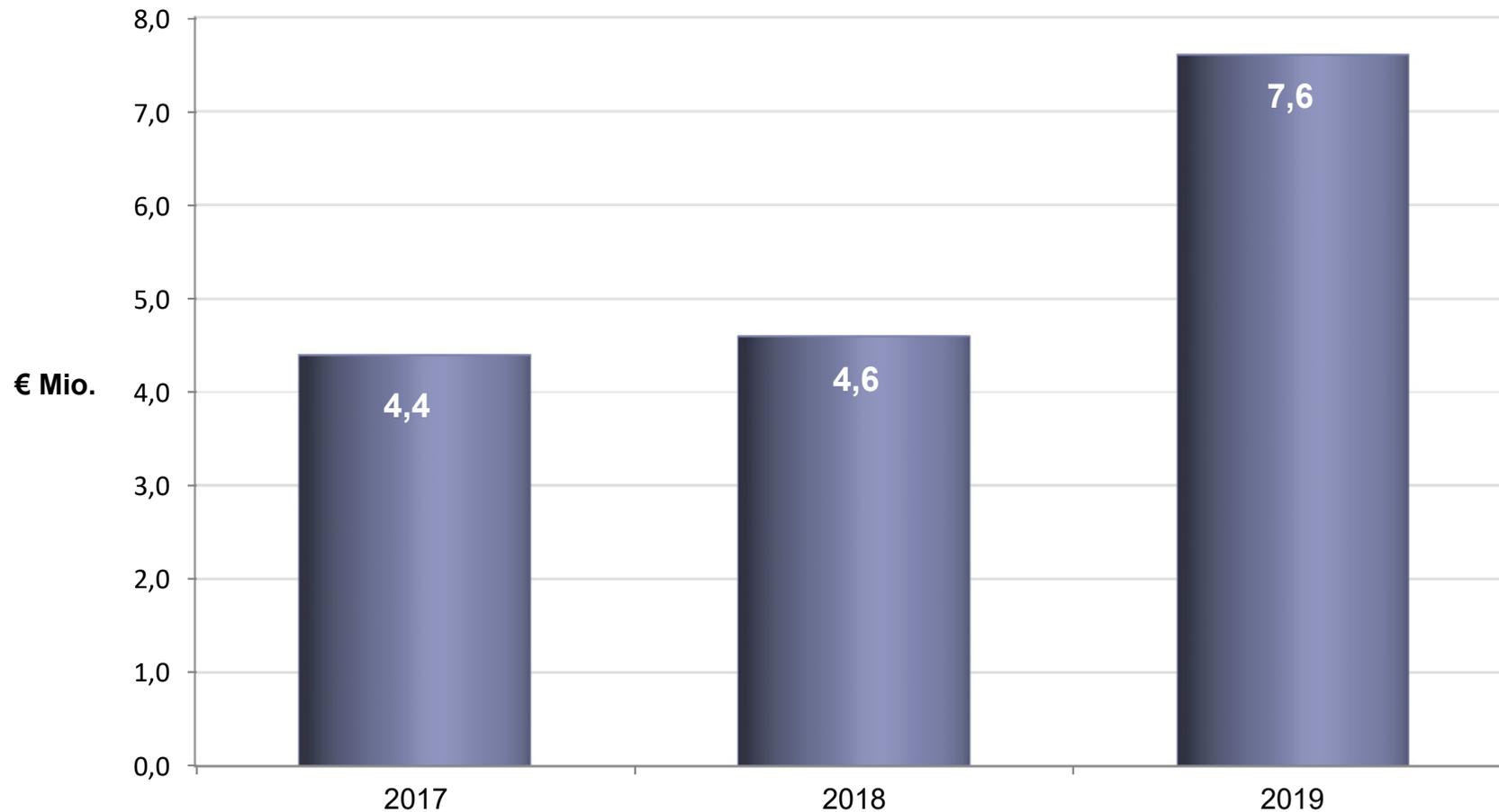
Vermietungsaktivitäten im Gesamtportfolio



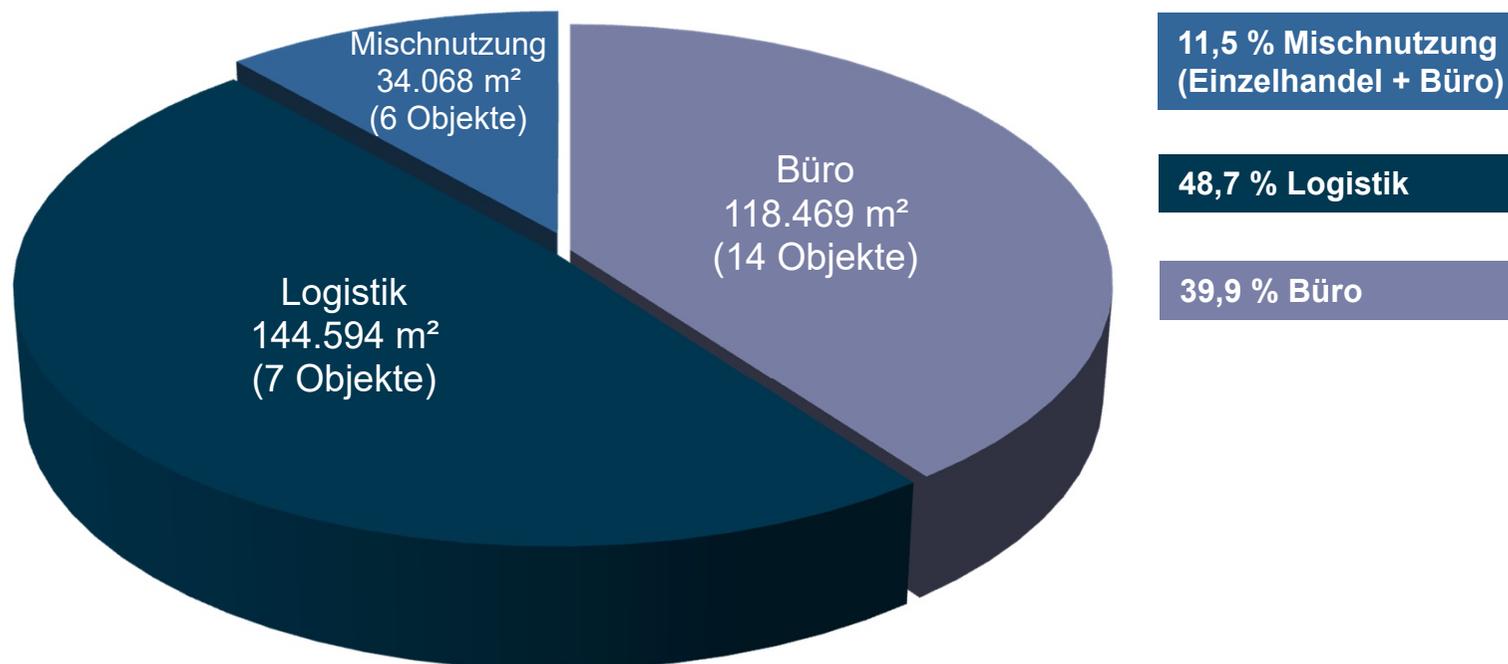
Konzern – Durchschnittliche gewichtete Rest-Mietvertragslaufzeit



Konzern – Modernisierungs- und Ausbaurkosten, Instandhaltungs- und Instandsetzungsinvestitionen



Flächenaufteilung 31.12.2019 nach Nutzungsarten



27 Immobilien → vermietbare Fläche 297.131 m²

17. Juni 2020

Dietzenbach, Waldstraße 66-76

Entwicklung der Vermietung

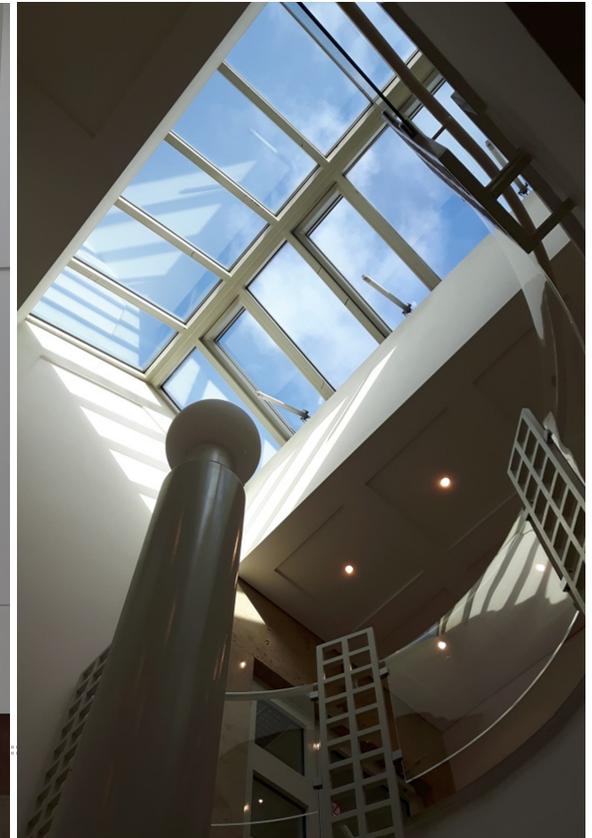
Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft



	2016	2017	2018	2019	31.05.2020
Vermietungsquote	59 %	76 %	74 %	77 %	89 %



Quelle: DRESTATE



Frankfurt, Westerbachstraße 47

Entwicklungsplanung

Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft

Ist-Zustand und Abriss



Quelle: Google Maps

Flächenplanung aus dem Bauantrag



Quelle: DRESTATE

17. Juni 2020

Frankfurt, Westerbachstraße 47

Projektierung BTA



Projektierung BT6



Innenvisualisierung



Quelle: DRESTATE

17. Juni 2020

Hamburg, Mendelssohnstr. 15

Ist-Zustand



Entwicklungsplanung

Lageplan

Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft



17. Juni 2020

Hamburg, Mendelssohnstr. 15

Entwicklungsplanung

Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft



17. Juni 2020

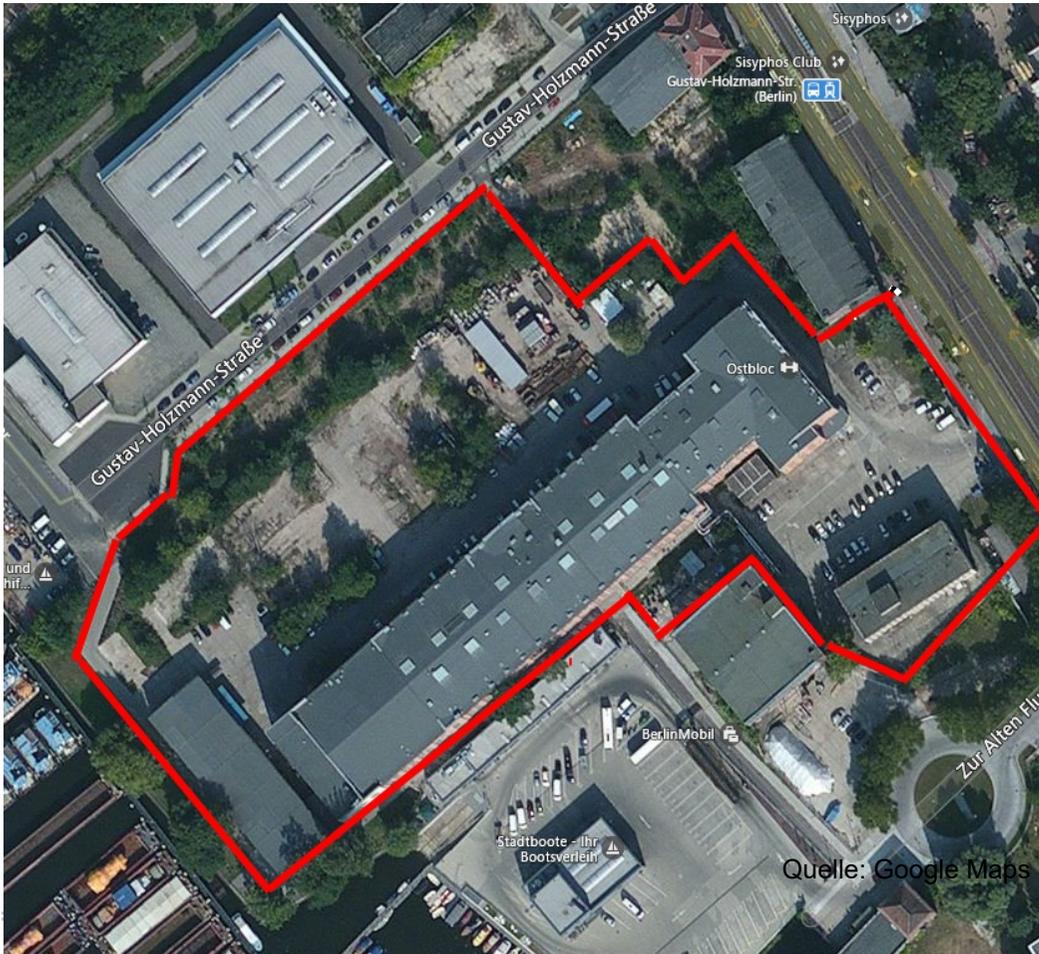
Berlin, Hauptstr. 13

Entwicklungsplanung

Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft

Ist-Zustand

Bebauungsplan



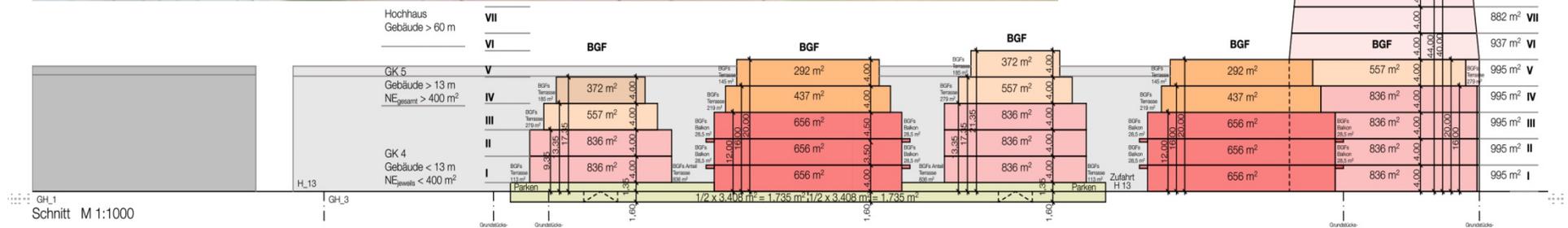
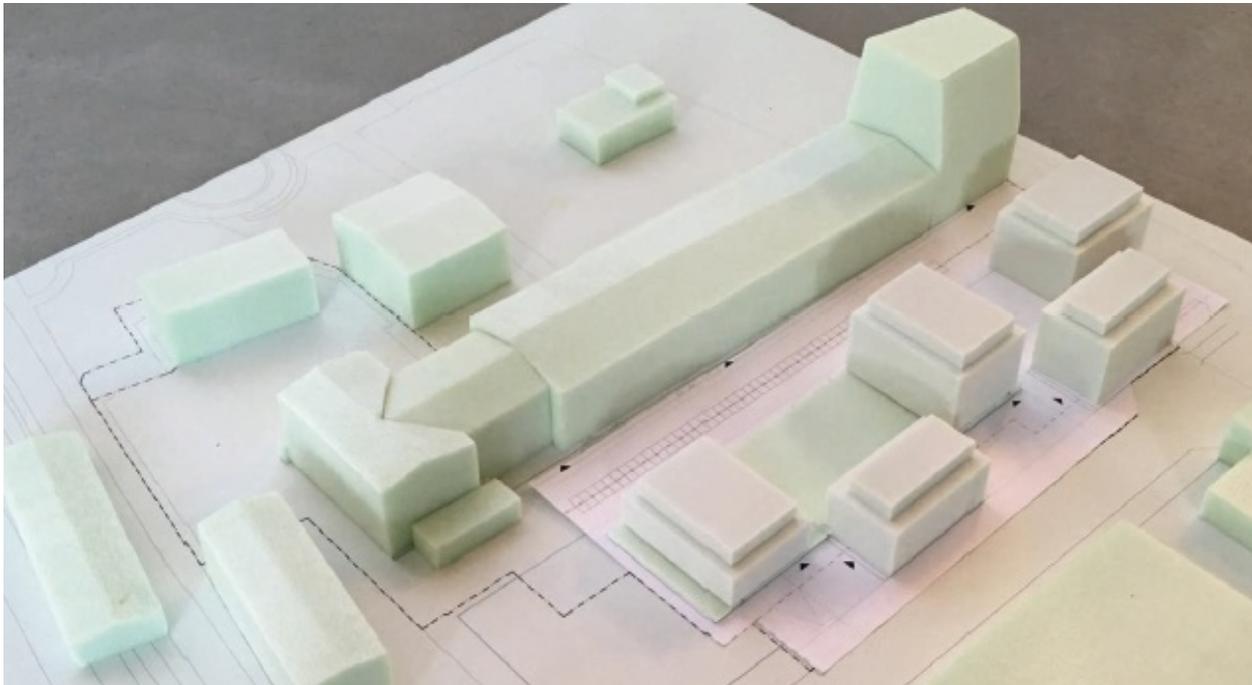
Quelle: DRESTATE

17. Juni 2020

Berlin, Hauptstr. 13

Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft

Visualisierung und Ansichten



Quelle: AFF architekten GmbH

17. Juni 2020



Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft

Virtuelle Hauptversammlung 2020



17. Juni 2020

Berlin, Carrée Seestr.

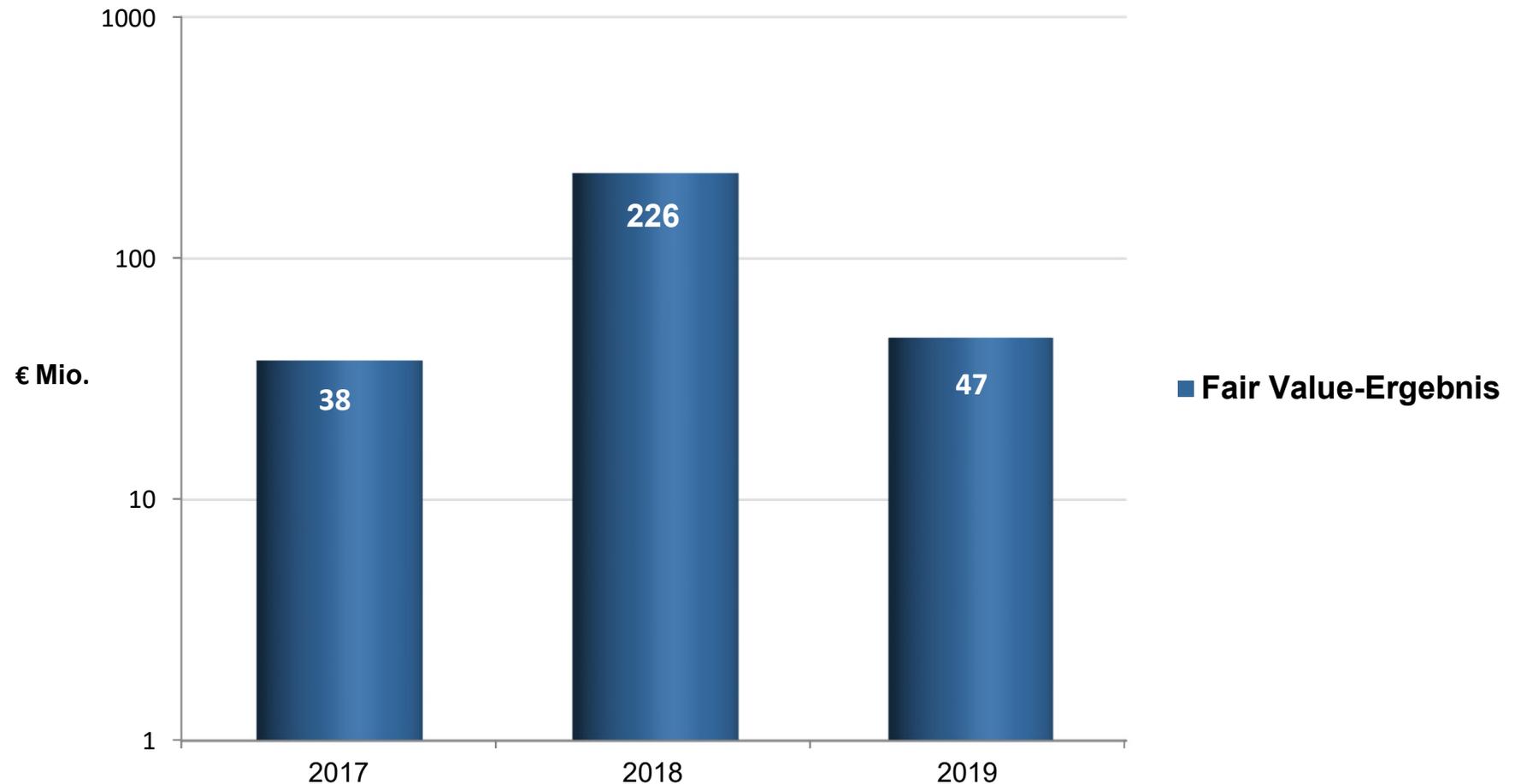
Verkauftes Objekt

Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft

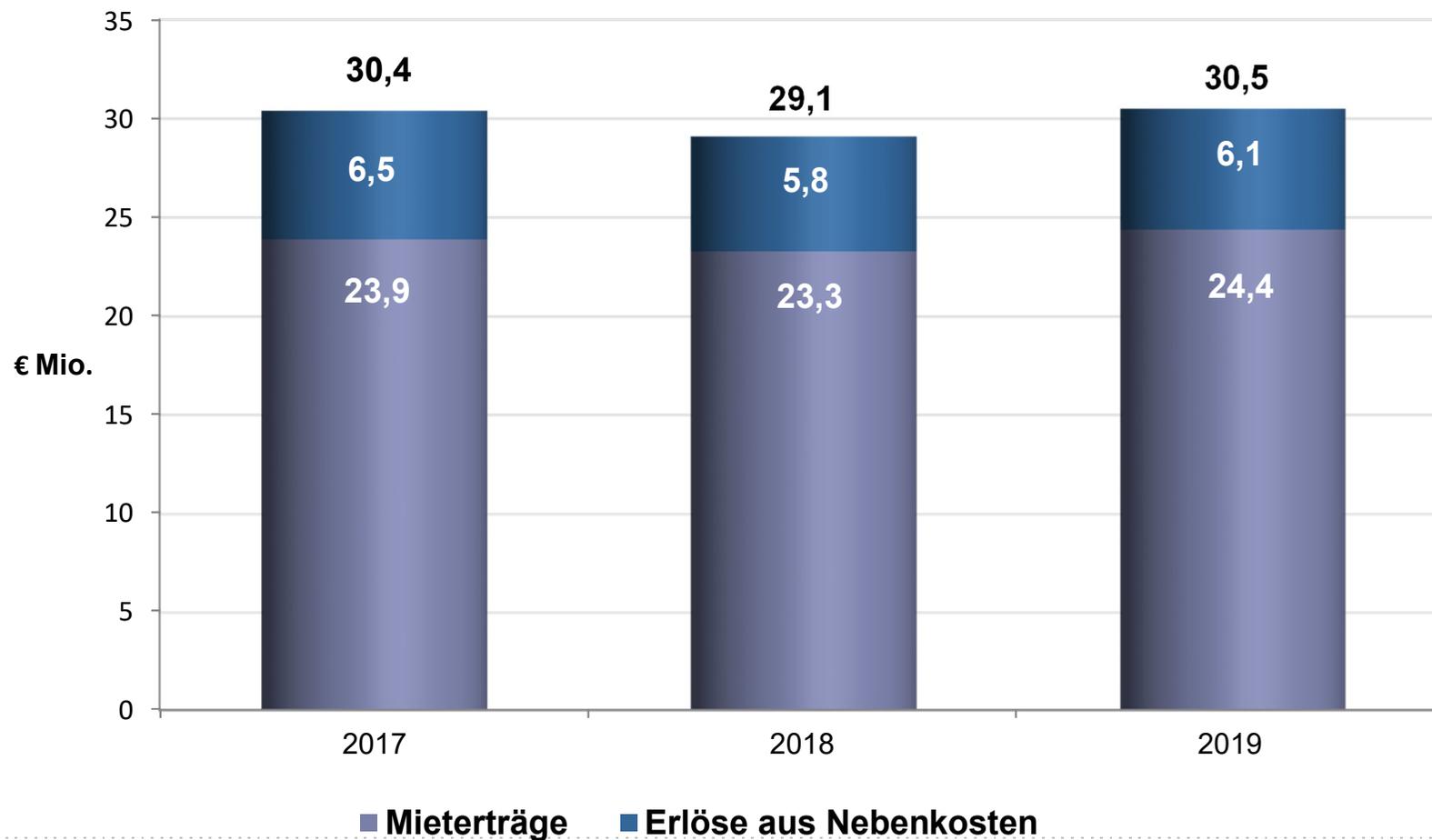


Quelle: OKNO Studio, Fotografie: Ilan Zarantonello

Konzern – Ergebnis der Fair Value-Anpassungen



Konzern – Erträge aus Investment Properties



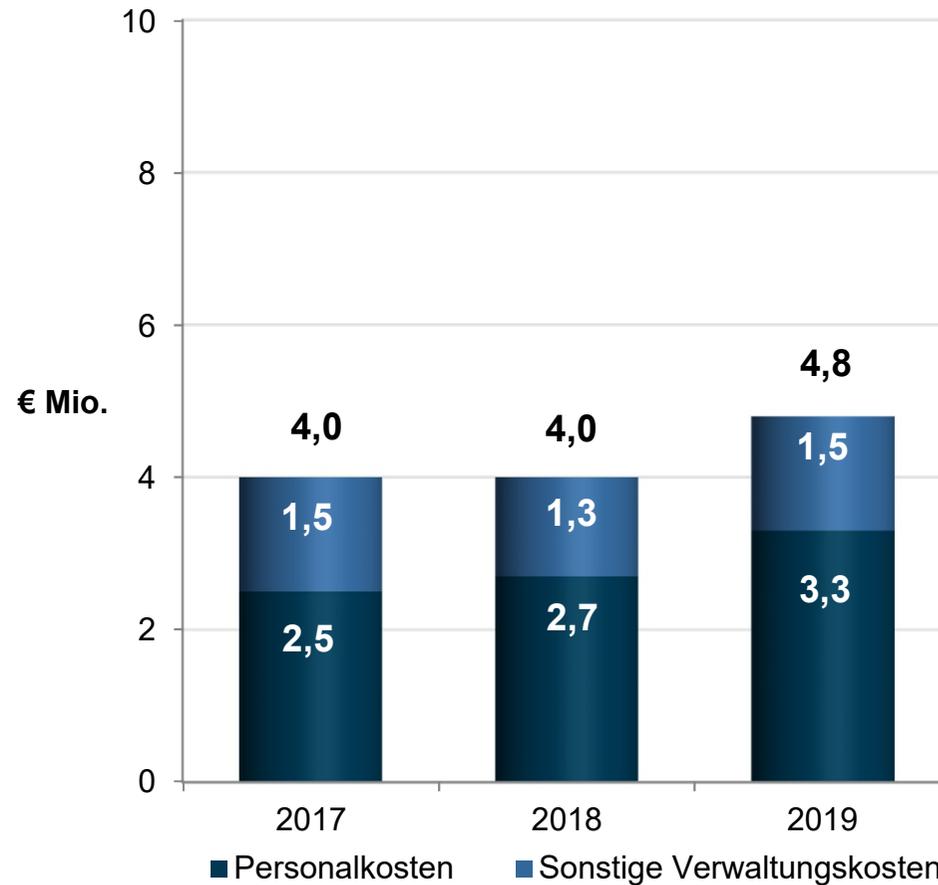
Konzern

Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft

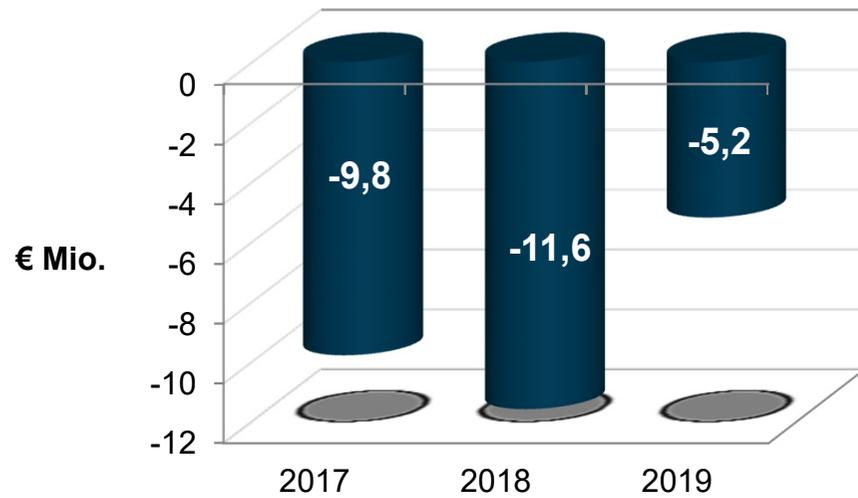
Bewirtschaftungskosten



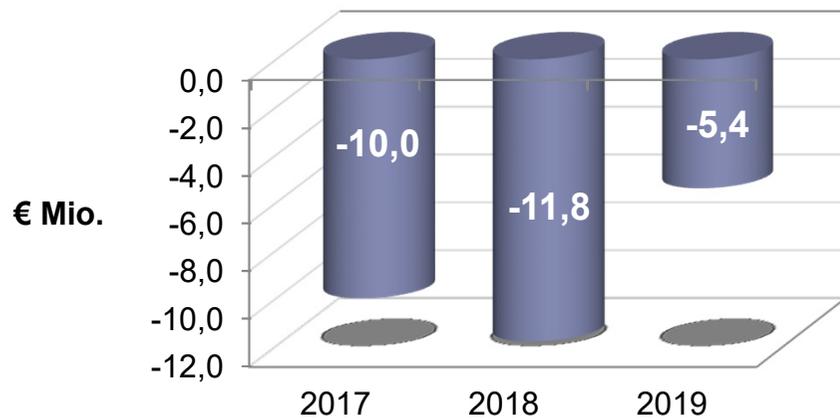
Verwaltungskosten



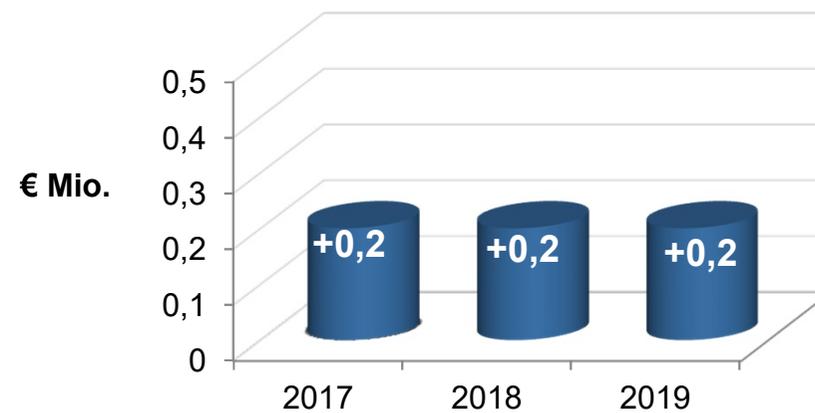
Konzern – Finanzergebnis



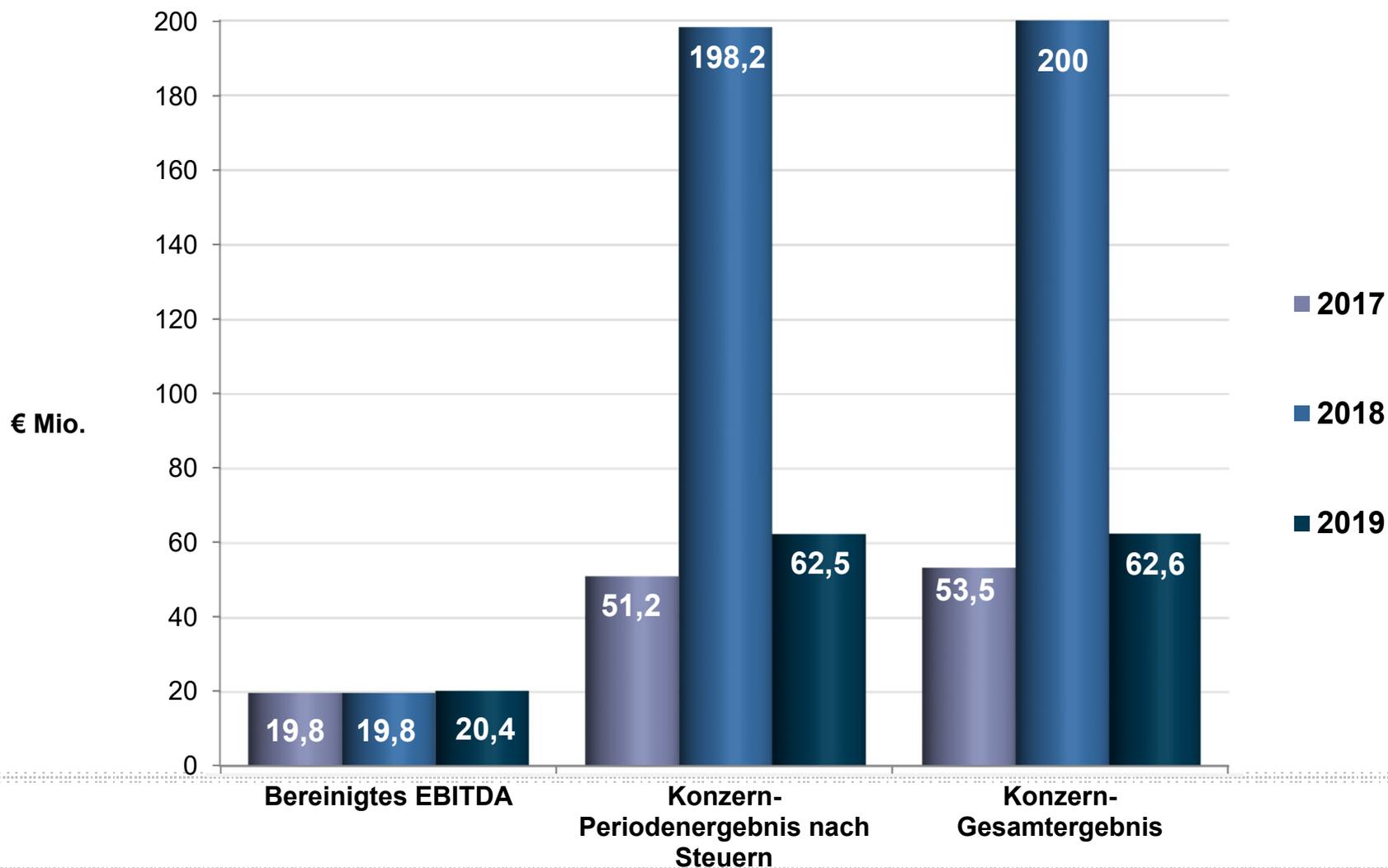
Konzern – Zinsergebnis



Beteiligungsergebnis



Konzernergebnis



Bilanzanalyse

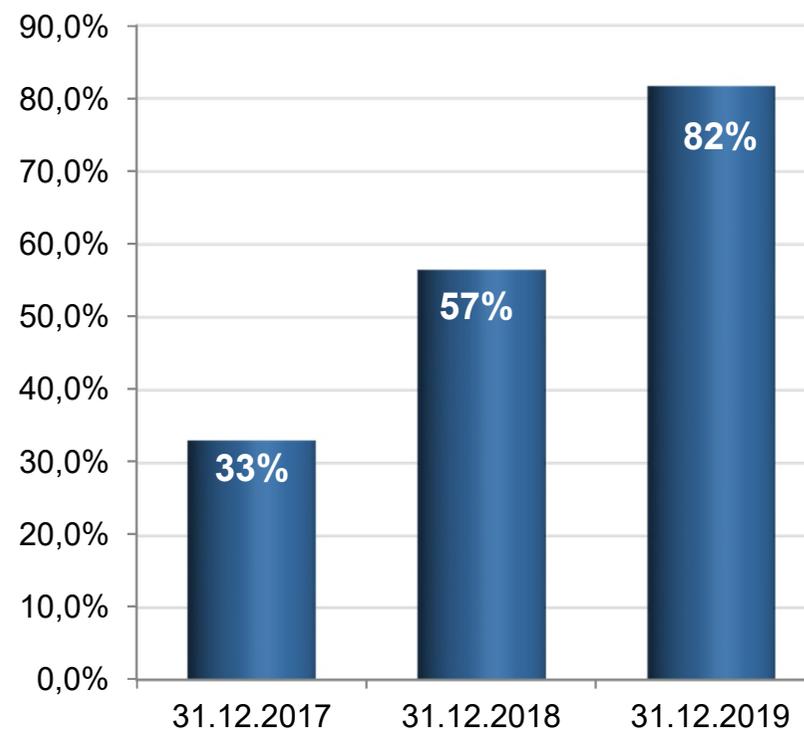
	31.12.2017		31.12.2018		31.12.2019	
in Mio. €	Vermögen	Fremdkapital	Vermögen	Fremdkapital	Vermögen	Fremdkapital
Langfristig	372,0	229,1	596,2	256,4	437,5	55,7
Kurzfristig	60,3	19,8	11,8	8,4	59,2	35,1

Konzernbilanz – Eigenkapital

Eigenkapital

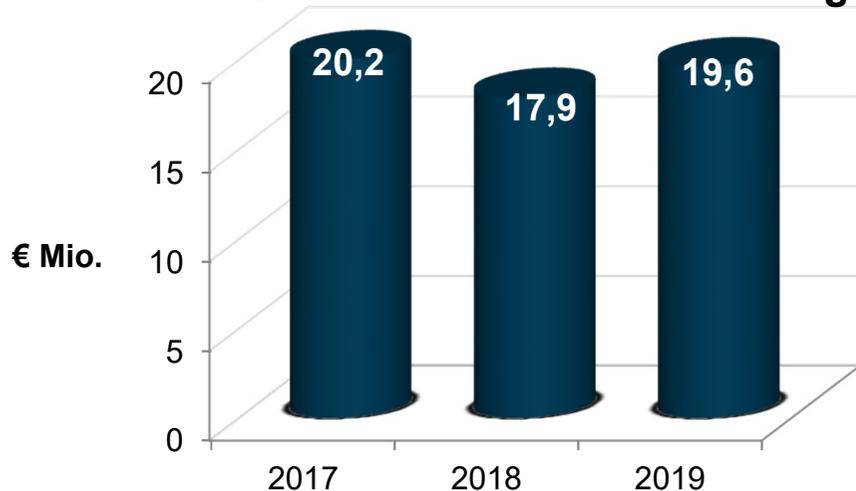


Eigenkapital-Quote

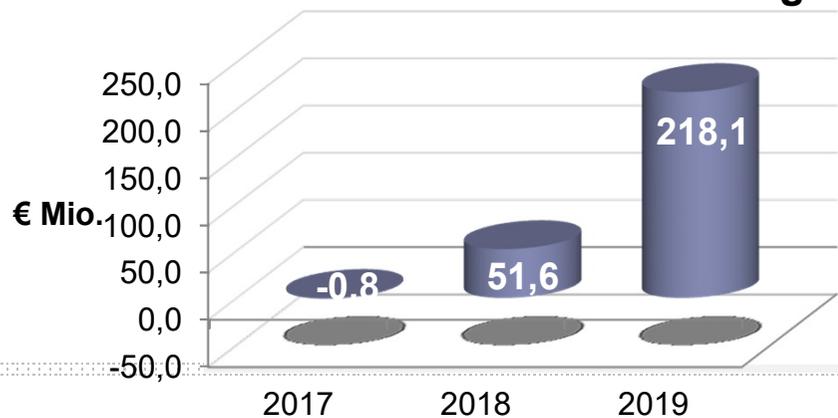


Konzern - Cashflow

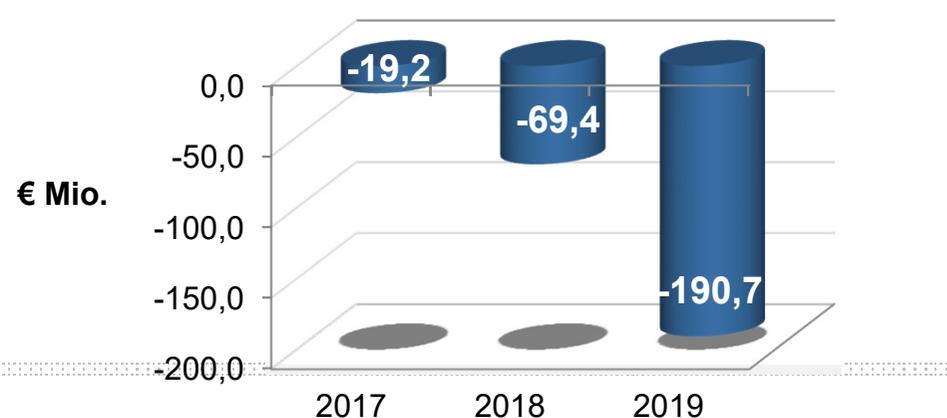
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit



Cashflow aus Investitionstätigkeit

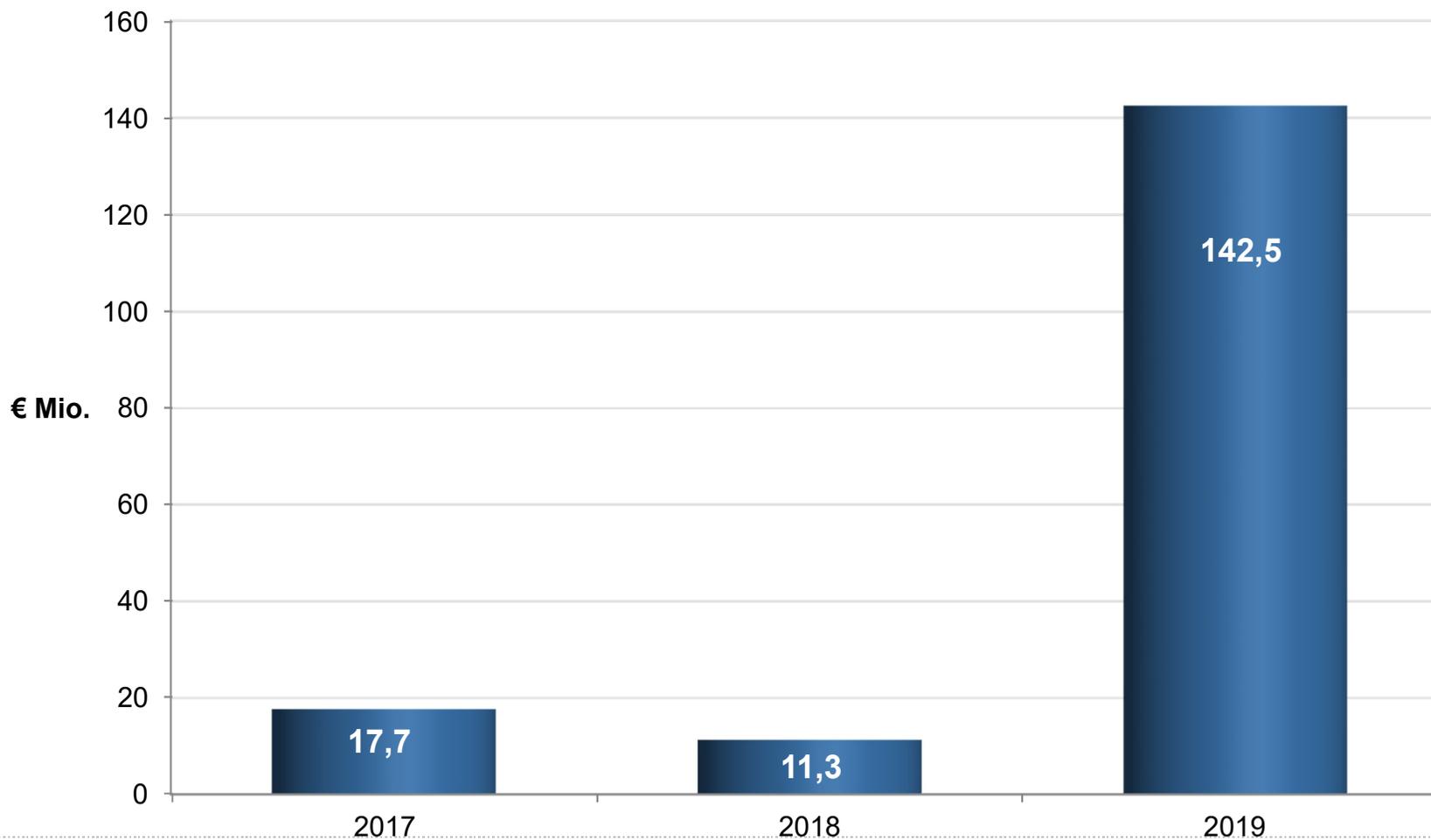


Cashflow aus Finanzierungstätigkeit

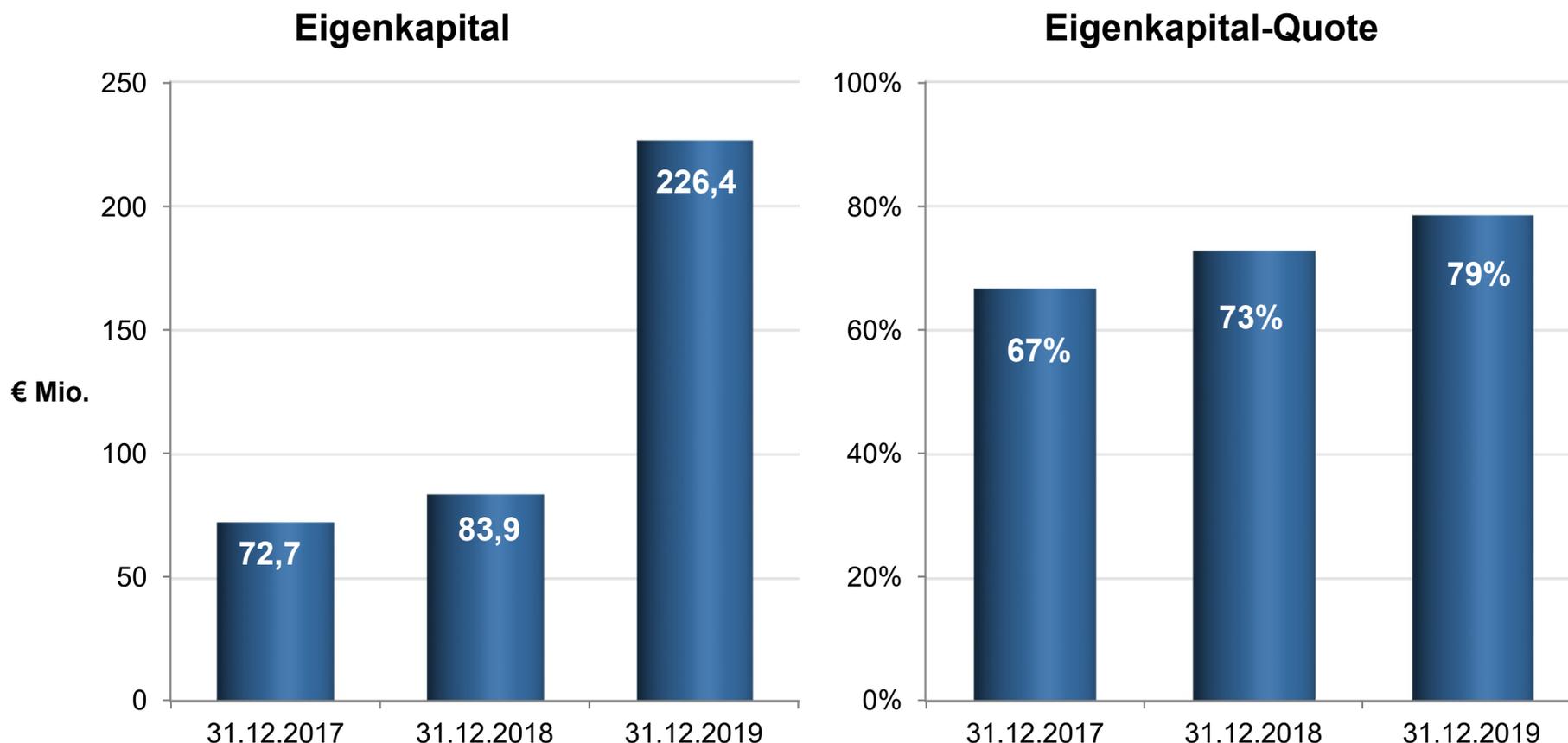


Jahresergebnis der Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft (Einzelabschluss)

Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft



Eigenkapital der Deutsche Real Estate Aktiengesellschaft (Einzelabschluss)



17. Juni 2020

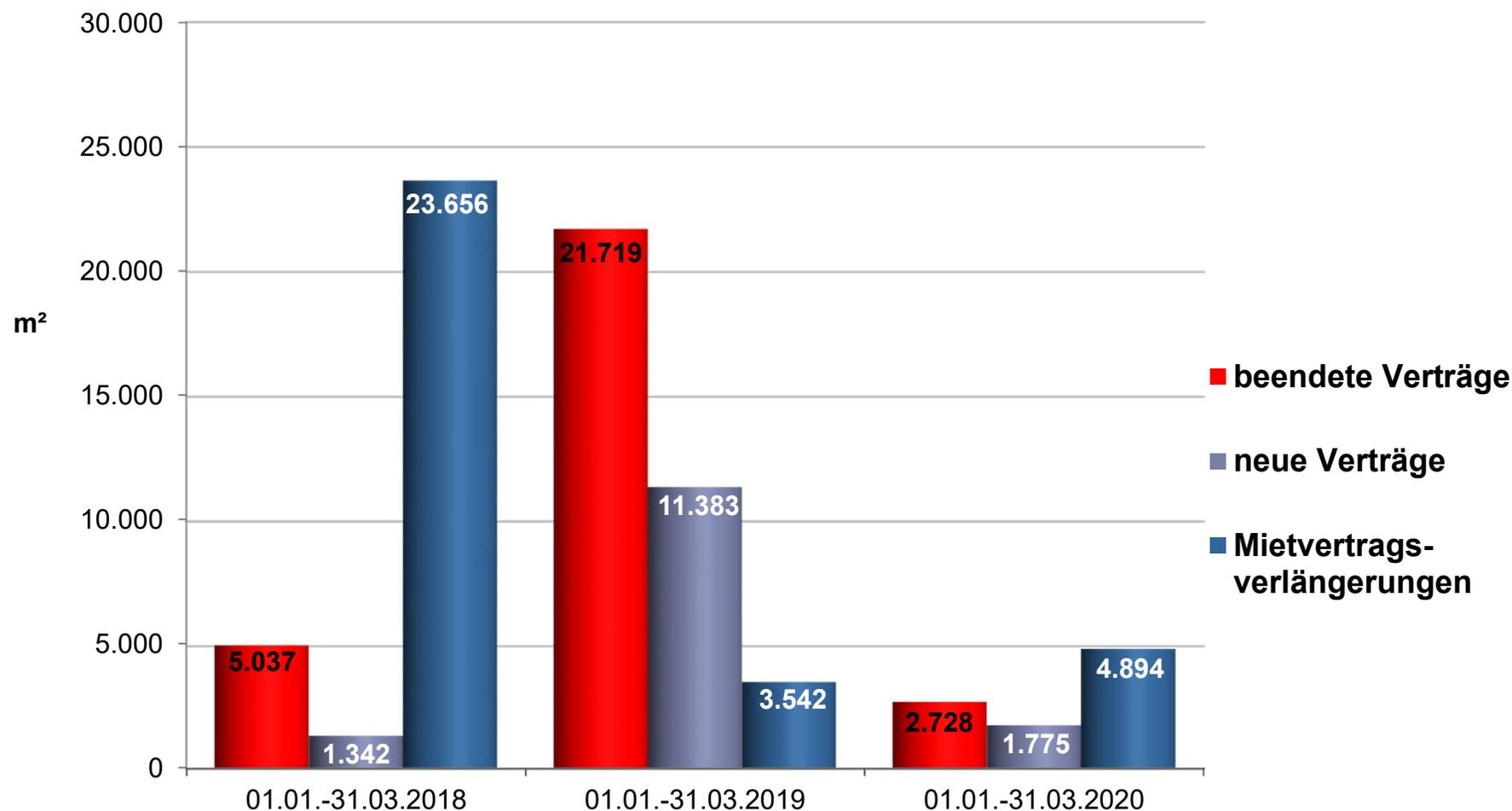


Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft

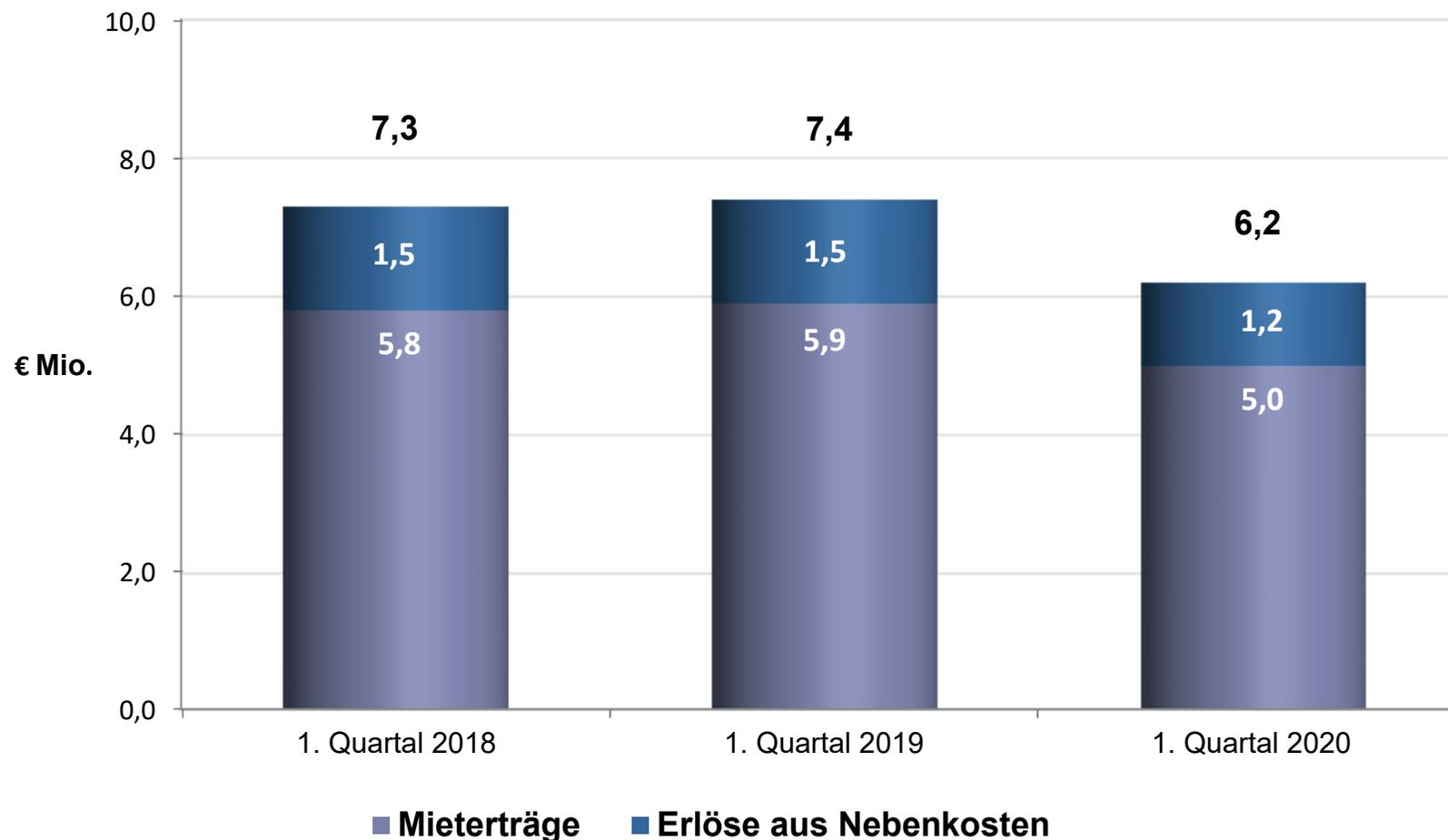
Virtuelle Hauptversammlung 2020



Vermietungsaktivitäten im Gesamtportfolio im ersten Quartal

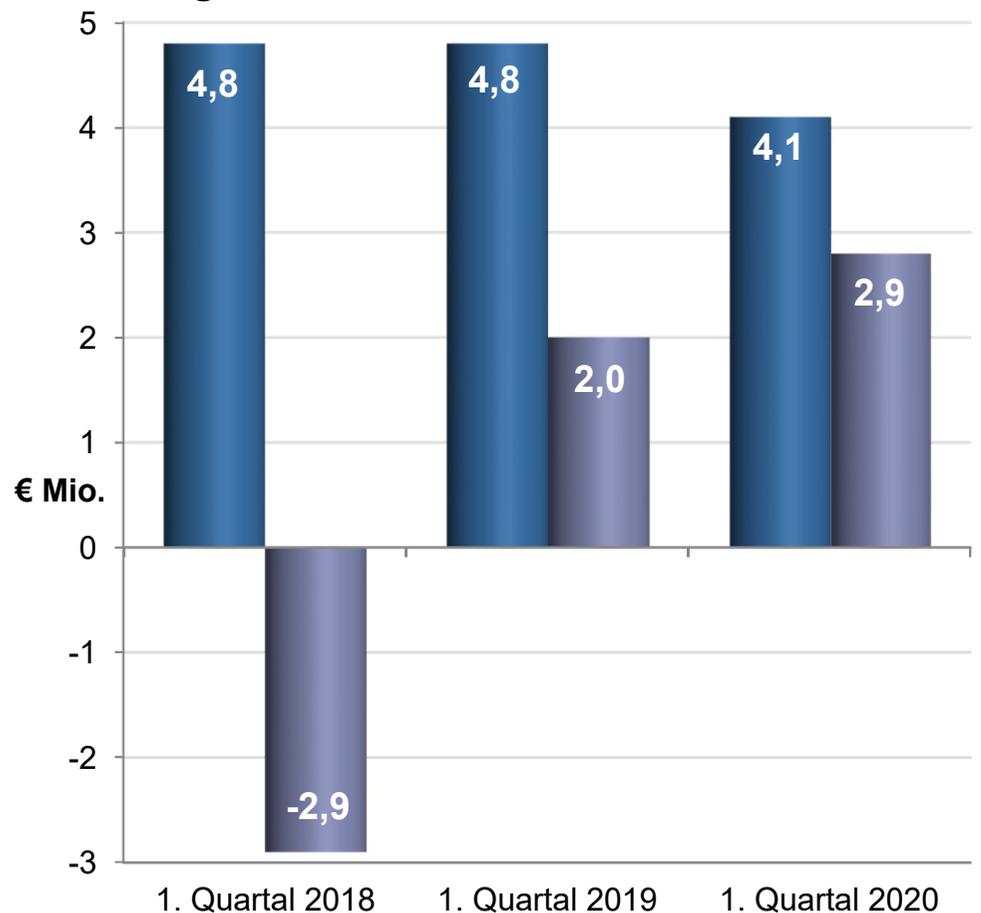


1. Quartal 2020 – Erträge aus Investment Properties



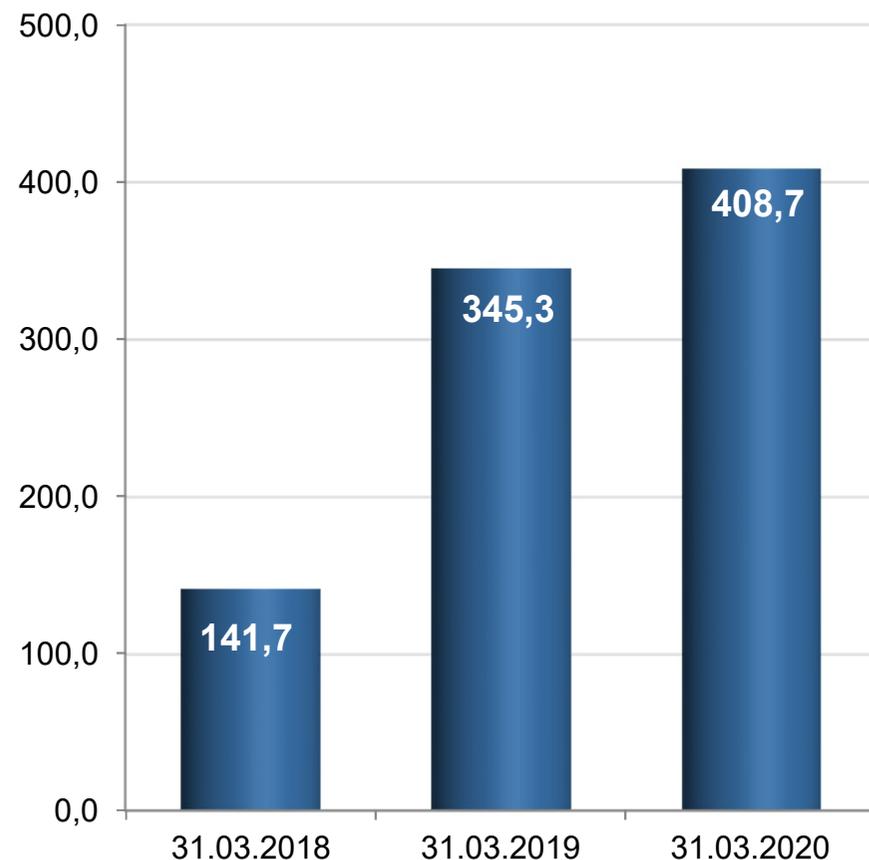
1. Quartal 2020 – Ergebnis nach Steuern und Konzerneigenkapital

Ergebnis nach Steuern



■ Bereinigtes EBITDA ■ Konzern-Periodenergebnis nach Steuern

Konzerneigenkapital



17. Juni 2020



Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft

Virtuelle Hauptversammlung 2020



17. Juni 2020



Deutsche Real Estate
Aktiengesellschaft

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!